

Số: 465/TB-CCTHADS

Nghi Sơn, ngày 03 tháng 05 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **V/v thực hiện nghĩa vụ thi hành án dân sự**

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 16/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo đề bà Lê Thị Đào, sinh năm: 1968, địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Nam, phường Hải Thanh, Thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được biết: trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày đăng thông báo lần hai trên báo yêu cầu bà Lê Thị Đào phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc thi hành án và thi hành các khoản:

- Nộp án phí KDTM: 57.561.600đ

- Trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/12/2023 là: 1.518.720.005đ (Một tỷ năm trăm mười tám triệu bảy trăm hai mươi nghìn không trăm linh năm đồng). Trong đó: Nợ gốc: 1.460.000.000đ (Một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu đồng), Nợ lãi: 58.720.005đ (Năm mươi tám triệu bảy trăm hai mươi nghìn không trăm linh năm đồng) và khoản tiền lãi phát sinh tính từ ngày 08/12/2023 cho đến khi thanh lý hết khoản vay trên theo hợp đồng cho vay hạn mức số 23910048/2023-HĐCVHM/NHCT422-LTDAO ký ngày 12/6/2023.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Lê Thị Đào không có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành làm các thủ tục liên quan để cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 375, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 109m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp III, 02 tầng, tường xây gạch, mái bằng, diện tích xây dựng 99,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 198,6m<sup>2</sup>, hoàn thành năm 2016; Quyền sử dụng đất tại thửa đất số : 312<sup>A</sup>, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 66,5m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp III, 02 tầng, tường xây gạch, mái bằng, diện tích xây dựng 55,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 110,2m<sup>2</sup>, hoàn thành năm 2006. Địa chỉ của 02 thửa đất: Thôn Thanh Nam, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (nay là: TDP Thanh Nam, phường Hải Thanh, TX.Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Các Quyết định, văn bản, giấy tờ liên quan đến việc thi hành án tiếp theo Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

Mọi chi phí trong quá trình cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản nêu trên bà Lê Thị Đào phải chịu theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của bà Lê Thị Đào liên quan đến việc thi hành án sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho bà Lê Thị Đào biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Nghi Sơn (g/s);
- Báo pháp luật Việt nam (để đăng báo);
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Ân**